

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0120 תאריך: 12/01/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחולקת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	אחוזה 8	0151-008	10-1461	4
2	שינויים/שינויים בזמן בניה	נורדאו 31	0197-031	10-1371	3
3	שינויים/שינויים פנימיים	אלוני ניסים 6	2355-006	10-1736	16
5	בניה חדשה/בניין לא גבוה	אלשיך 44	0125-004	10-0906	2
7	תוספת בניה/הוספת שטח	עמוס 3	0198-003	10-1555	5
9	תוספת בניה/הוספת שטח	עיינות 15	0782-011	10-0773	6
10	תוספת בניה/הרחבות דיור	בצרון 40	0758-157	10-1467	7
12	תוספת בניה/הוספת שטח	דין משה 26	0758-026	10-1627	8
14	תוספת בניה/הרחבות דיור	לה גוארדיה 66	0635-066	10-1714	9
16	בניה ללא תוספת שטח/גגון	מסילת וולפסון 19	3362-001	10-1745	10
17	בניה חדשה/בניין גבוה	מולדת 5	0398-005	10-1838	11
18	תוספת בניה/הוספת שטח	רלביג 21	3513-021	10-1888	12
19	בניה חדשה/בניין גבוה	גורדון יהודה לیب 6	0099-006	10-1951	13
20	שינויים/שינויים פנימיים	ברלין אליהו 13	2349-002	10-1958	14
22	תוספת בניה/אישור מצב קיים	שונצינו 6	0648-006	10-1952	15
23	תוספת בניה/הרחבות דיור	שמגר 38	0886-038	10-0785	1

10-1461 עמ' 1

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחוה 8**

גוש: 6926 חלקה: 29
שכונה: שבזי ונוה צדק
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 417 מ"ר

בקשה מספר: 10-1461
תאריך בקשה: 14/09/2010
תיק בניין: 0151-008
בקשת מידע: 201000354
תא' מסירת מידע: 04/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מרפסת בחזית בשטח של 12.30 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברט גבריאלה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:
המבוקש מהווה תוספת שטח מקורה וסגור ע"י בניה קשיחה מעבר לקו בנין קדמי ובהבלטה מפני החזית הקדמית,
בניגוד להוראות התכנית ומהווה סטיה ניכרת בענין מכסת השטח המותר לבניה על המגרש ובניה מעבר לקו בנין מותר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 10-0120-1 מתאריך 12/01/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן:
המבוקש מהווה תוספת שטח מקורה וסגור ע"י בניה קשיחה מעבר לקו בנין קדמי ובהבלטה מפני החזית הקדמית,
בניגוד להוראות התכנית ומהווה סטיה ניכרת בענין מכסת השטח המותר לבניה על המגרש ובניה מעבר לקו בנין מותר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נורדאו 31**

גוש : 6959 חלקה : 94	בקשה מספר : 10-1371
שכונה : צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה : 01/09/2010
סיווג : שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין : 0197-031
שטח : 304 מ"ר	בקשת מידע : 200902097
	תא' מסירת מידע : 03/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים כלפי היתר דוקם :

שינויים לבניה על הגג ושינוי חזיתות , הגבהת פיר המעלית עד גובה הבניה על הגג עבור תחנה נוספת במפלס הגג.
שינויים בפיתוח החצר כולל הוספת מקום חניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברט גבריאלה) :

א. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר קודם, כולל מקום חניה אחד בחצר, שכן אין החניה המבוקשת מבטלת מקום חניה ברחוב ואין מבחינה עיצובית פגיעה בחזות הרחוב, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ב. לא לאשר תחנת מעלית נוספת ליחידה העליונה במפלס הגג, שכן הנ"ל לא הומלץ מבחינה עיצובית.

תנאים להיתר

1. הצגת חישובים סטטיים מעודכנים לפי השינוי המבוקש.
2. גובה פיר המעלית בהתאם לחו"ד אדריכל הרישוי, כולל ביטול תחנת העצירה המבוקשת.
3. ביטול מקום חניה אחד בחצר שכן הינו בניגוד לקובץ הנחיות לתכנון מבנים בתל אביב, פרק 11.004.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 10-0120-1 מתאריך 12/01/2011

לשוב ולדון – לאחר קבלת חו"ד תכנונית לעניין העיצוב.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוני ניסים 6

גוש : 6108 חלקה: 730	בקשה מספר: 10-1736
שכונה: תחנת רכבת צפון	תאריך בקשה: 07/11/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2355-006
שטח: 3868 מ"ר	בקשת מידע: 200900683
	תא' מסירת מידע: 16/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 6.35 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 103.55 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת מרתף ובניה מדריגות בתוך דירה סידור כניסה למקלט קיים סגירת מרפסות צדדית בזכוכית המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 10-0032, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר התאמה לקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ראה הערות מהנדס רישוי ע"ג המפרט שהוצג.
2. תיקון מפרט חישוב שטחים - הצגת שטחים שניתנו בהיתר קודם כשטחים קיימים והצגת השינויים כלפיהם. תוך הפרדה בין שטחים המותרים ומאושרים מכח תכ' 1750 א' ושטחים המאושרים מכח תכ' 3440.
3. הצגת חישוב שטחים התואם את סכימות חישוב השטחים.
4. תיקון תוכן הבקשה לפי המוצע כעת ולא לפי המאושר בעבר.
5. השטחים המקורים בקומה 46 יש לכלול במסגרת השטחים המותרים ולא להציג כהורדות;
6. הצגת מידות מעברים ודרכי גישה למדרגות.
7. הצגה בצורה ברורה את השינויים במדרגות בקומות 44,45,46 הריסה / בניה מבוקשת.
8. הצגת פרט פרגולה, התאמתה לתקנות החוק והצגת שטח הפרגולה ביחס לשטחה של מרפסת הגג.
9. אין להוציא את ההיתר לפני הוצאת ההיתר מס' 10-0032 ולבקשה 10-0518.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הוא לשינויים המבוקשים בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר כלפי ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 16

רשות רישוי מספר 10-0120-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 10-0032, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר התאמה לקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ראה הערות מהנדס רישוי ע"ג המפרט שהוצג.
2. תיקון מפרט חישוב שטחים - הצגת שטחים שניתנו בהיתר קודם כשטחים קיימים והצגת השינויים כלפיהם. תוך הפרדה בין שטחים המותרים ומאושרים מכח תכ" 1750א' ושטחים המאושרים מכח תכ" 3440.
3. הצגת חישוב שטחים התואם את סכימות חישוב השטחים.
4. תיקון תוכן הבקשה לפי המוצע כעת ולא לפי המאושר בעבר.
5. השטחים המקורים בקומה 46 יש לכלול במסגרת השטחים המותרים ולא להציג כהורדות;
6. הצגת מידות מעברים ודרכי גישה למדרגות.
7. הצגה בצורה ברורה את השינויים במדרגות בקומות 44,45,46 הריסה / בניה מבוקשת.
8. הצגת פרט פרגולה, התאמתה לתקנות החוק והצגת שטח הפרגולה ביחס לשטחה של מרפסת הגג.
9. אין להוציא את ההיתר לפני הוצאת ההיתר מס' 10-0032 ולבקשה 10-0518.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות
ההיתר הוא לשינויים המבוקשים בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר כלפי ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלשיך 4 א

גוש : 7466 חלקה : 6	בקשה מספר : 10-0906
שכונה : כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה : 08/06/2010
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין : א0125-004
שטח : 111 מ"ר	בקשת מידע : 200902830
	תא' מסירת מידע : 04/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש למגורים בן 3 קומות וקומת גג, מעל קומת מרתף, עבור 2 יח"ד.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברט גבריאלה):

לאשר את הבקשה בהתאם להוראות התכנית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. עדכון והשלמת מפרט הבקשה בענין התאמת החתכים למיקומם, הוספת חתך דרך המרפסות הקדמיות, עדכון חישוב שטח המרתף והכללת שטח חצר מקורה בשטח המרתף.
2. הצגת פתרון לאוורור חדרי השירותים הפנימיים ועדכון והשלמת המפרט בענין רישום השטחים המשותפים.
3. אישור אגף הנכסים של העיריה לגבי הבלטת המרפסות מעל לרח' אלשיך.
4. ביטול הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין אחורי מותר, שכן מהווה הקלה עפ"י תקנות סטיה ניכרת.
5. השלמת פיתוח שטח החצר, מספור עצים חדשים בתחום המגרש, פרטי מסתור כביסה ופרגולה בקני"מ 1:20 – עיצוב החזיתות, גובה קומת הקרקע, בתאום עם אדריכל הרישוי.
6. סימון השטחים המשותפים בתנוחות הקומות והגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום בטאבו.
7. הקטנת שטח השירות של המבואות וחדר המדרגות הכללי בקומת הקרקע (עד 20 מ"ר המותרים).
8. הצגת אישור כיבוי אש וחתימת יועץ בטיחות ע"ג העותקים להיתר.
9. השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד החסר.
10. מתן התחייבות לרישום הערות בטאבו, והצגת הרישום עד לחבור חשמל, עבור:
 - שימוש של חדר המדרגות הכללי, הגג העליון והגישה אליו, כשטחים משותפים לכל דיירי הבית.
 - 2 דירות הדופלקס בשני מפלסיהן כיחידת דיור אחת כ"א שלא ניתן לפצלה בעתיד.
11. מילוי דרישות של היחידה לאיכות הסביבה והנחיותיה יהוו חלק מהיתר הבניה.

תנאים בהיתר:

1. הצגת רישום ההערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
2. אי-גרימת נזקים בתשתיות (פרטיות או ציבוריות) ונקיטת כל האמצעים לשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3. הפקדת העתק פוליסת ביטוח צד ג' ע"י בעלי ההיתר בידי הועדה, לכיסוי נזק כנ"ל (אם ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו, וזאת לפני תחילת עבודות הבניה.
4. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.
5. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-10-0120 מתאריך 12/01/2011**

בהמשך להחלטה רשות רישוי מתאריך - 11/08/2010 לאשר:

- א. ביטול סעיף 7 בתנאי ההיתר, שכן עפ"י שטחי שירות שאושרו לתכנית ניתן בקומת הקרקע לאשר עד 40 מ"ר.
- ב. תיקון סעיף 10 בתנאים להיתר ובמקומו לכתוב: "מתן התחייבות שהשטחים המשותפים ישמשו את כל דיירי הבית ומתן התחייבות ששתי דירות הדופלקס לא יחולקו ליחידות נפרדות בעתיד" והגשת 2 מפרטים נוספים עם סימון בצבע של המשטחים המשותפים.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי עמוס 3

גוש: 6957 חלקה: 280	בקשה מספר: 10-1555
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 10/10/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0198-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200901499
	תא' מסירת מידע: 06/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ד' ופרגולה על הגג, לחזית, בשטח של 7.96 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיינ קליינמן ליאת)

- א. לא לאשר את הבקשה להקמת מרפסת בקומה ד' בלבד, שכן המרפסת, חומרי בניה והגמר שלה, כפי שמבוקשים, פוגעת בחזית הבניין לרחוב ואינה מומלצת מבחינה אדריכלית.
- ב. לאשר את הבקשה להקמת פרגולה ושינויים בחזית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קבוץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הקטנת שטח הפרגולה עד ל-1/3 משטח הגג הפנוי בלבד, בהתאם להוראות תכנית "ג".
2. השלמת פרט הפרגולה בקני"מ מתאים ובתנאי התאמתו לתקנות התכנון והבניה.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
4. תיאום חומרי הגמר והחזיתות עם אדריכל הרישוי.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 10-0120-1 מתאריך 12/01/2011

- א. לא לאשר את הבקשה להקמת מרפסת בקומה ד' בלבד, שכן המרפסת, חומרי בניה והגמר שלה, כפי שמבוקשים, פוגעת בחזית הבניין לרחוב ואינה מומלצת מבחינה אדריכלית.
- ב. לאשר את הבקשה להקמת פרגולה ושינויים בחזית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קבוץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הקטנת שטח הפרגולה עד ל-1/3 משטח הגג הפנוי בלבד, בהתאם להוראות תכנית "ג".
2. השלמת פרט הפרגולה בקני"מ מתאים ובתנאי התאמתו לתקנות התכנון והבניה.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
4. תיאום חומרי הגמר והחזיתות עם אדריכל הרישוי.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

8 עמ' 10-1555

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי עיינות 15

גוש : 6978 חלקה : 3	בקשה מספר : 10-0773
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה : 13/05/2010
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0782-011
שטח : 496 מ"ר	בקשת מידע : 200903034
	תא' מסירת מידע : 28/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, בשטח של 7.65 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים קלים
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דודזון)

לא לאשר את הבקשה לתוספת הבניה, שכן :
שטח הבניה הקיים בבנין הינו מעבר למותר לפי תכנית 3448 (70% משטח המגרש) ומהווה סטיה ניכרת לתכנית.
תכנית הבניה הקיימת בבנין הינה מעבר למותר לפי תכנית 3448 (עד 40% משטח המגרש).
הבקשה לא מתייחסת לשאר חריגות הבניה שנעשו בבנין ע"י סגירת שאר המרפסות בחזית הקדמית והאחורית ;
הבקשה לא מתייחסת להקמת גגון שנבנה ללא היתר מעל עמודי תמיכה מעבר לקו הבנין הצדדי, דבר שניגוד לתקנות החוק.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 10-0120-1 מתאריך 12/01/2011

לא לאשר את הבקשה לתוספת הבניה, שכן :

שטח הבניה הקיים בבנין הינו מעבר למותר לפי תכנית 3448 (70% משטח המגרש) ומהווה סטיה ניכרת לתכנית.
תכנית הבניה הקיימת בבנין הינה מעבר למותר לפי תכנית 3448 (עד 40% משטח המגרש).
הבקשה לא מתייחסת לשאר חריגות הבניה שנעשו בבנין ע"י סגירת שאר המרפסות בחזית הקדמית והאחורית ;
הבקשה לא מתייחסת להקמת גגון שנבנה ללא היתר מעל עמודי תמיכה מעבר לקו הבנין הצדדי, דבר שניגוד לתקנות החוק.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בצרון 40

גוש: 6150 חלקה: 389	בקשה מספר: 10-1467
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 15/09/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0758-157
שטח: 1767 מ"ר	בקשת מידע: 200903024
	תא' מסירת מידע: 12/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לתזיזת, בשטח של 2.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקירות פנימיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומת בקרקע בדירה קיימת באגף הקיצוני מערבי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הבניה החורגת מעבר לקו הבנין המערבי לפני הוצאת היתר ואישור מח' הפיקוח לכך;
2. סימון כל השינויים כלפי ההיתר האחרון לרבות התייחסות לשטחים הקיימים ללא היתר
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת הרישוי (עפ"י המסומן במפרט)
4. תיאום בין סכמת השטחים לחישוב השטחים;
5. השלמת המידות והמפלסים החסרים לבדיקת התוכנית;
6. תיאום בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות;
7. הריסת כל המחסנים והסככות בתחום המגרש או לחילופין סימון בעלות והגשת תצהיר עו"ד לכך;
8. הצגת תצהיר לעמידות המבנה לרעידות אדמה, עם החישובים המתאימים הערוכים לפי תקן 413 והצגת שיטת החיזוק לבנין באם נדרש.

תנאים בהיתר

חלוקת הדירה ליח"ד נוספות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לבטולו.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה ללא היתר בבנין/תחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 10-10-0120 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומת בקרקע בדירה קיימת באגף הקיצוני מערבי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

10-1467 עמ' 11

1. הריסת הבניה החורגת מעבר לקו הבנין המערבי לפני הוצאת היתר ואישור מח' הפיקוח לכך;
2. סימון כל השינויים כלפי ההיתר האחרון לרבות התייחסות לשטחים הקיימים ללא היתר
3. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת הרישוי (עפ"י המסומן במפרט)
4. תיאום בין סכמת השטחים לחישוב השטחים;
5. השלמת המידות והמפלסים החסרים לבדיקת התוכנית;
6. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
7. הריסת כל המחסנים והסככות בתחום המגרש או לחילופין סימון בעלות והגשת תצהיר עו"ד לכך;
8. הצגת תצהיר לעמידות המבנה לרעידות אדמה, עם החישובים המתאימים הערוכים לפי תקן 413 והצגת שיטת החיזוק לבנין באם נדרש.

תנאים בהיתר

חלוקת הדירה ליח"ד נוספות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לבטולו.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה ללא היתר בבנין/תחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 26 מקראי קדש 11

גוש: 7423 חלקה: 10	בקשה מספר: 10-1627
שכונה: נוה ברבור וכפיר	תאריך בקשה: 19/10/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0758-026
שטח: 5701.7 מ"ר	בקשת מידע: 200902858
	תא' מסירת מידע: 23/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א+ב, לחזית, בשטח של 40.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 188.62 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח'ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את לשינויים והרחבת שתי דירות הקיימות בקומות א' ו-ב' בכניסה המזרחי של הבנין בכניסה מס' 26ב', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח הבניה עד 20 מ"ר לפי תכנית בינוי בטיפוס II של תב"ע 2588 ;
2. ביטול הפטיו הפנימי בתוך ההרחבה המבוקשת והתאמתה לתכנית הבינוי ;
3. סימון המפלסים החסרים לבדיקת התוכנית ;
4. הצגת פתרון למסתור כביסה ומזגנים והצגת פרט בקנה מידה 1:20 ;
5. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבנין בהתאם למיפרט השיפוץ של חברת שמ"מ .

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 10-0120-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את לשינויים והרחבת שתי דירות הקיימות בקומות א' ו-ב' בכניסה המזרחי של הבנין בכניסה מס' 26ב', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח הבניה עד 20 מ"ר לפי תכנית בינוי בטיפוס II של תב"ע 2588 ;
2. ביטול הפטיו הפנימי בתוך ההרחבה המבוקשת והתאמתה לתכנית הבינוי ;
3. סימון המפלסים החסרים לבדיקת התוכנית ;
4. הצגת פתרון למסתור כביסה ומזגנים והצגת פרט בקנה מידה 1:20 ;
5. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבנין בהתאם למיפרט השיפוץ של חברת שמ"מ .

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10-1627 עמ' 13

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי לה גוארדיה 66

גוש : 6133 חלקה : 493	בקשה מספר : 10-1714
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה : 02/11/2010
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין : 0635-066
שטח : 2648 מ"ר	בקשת מידע : 201001853
	תא' מסירת מידע : 22/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, בשטח של 18.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 90.5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הזזת קירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבה זו צדדית של הדירה הקיימת בקומת הקרקע בכניסה הצפונית באגף האמצעי (בכניסה מס' 2), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת רישוי לרבות הצגת חישוב שטחי הממ"ד ושטח 1/2 חדר המדרגות;
2. הצגת פרישת הגדרות הקיימות, כולל גבהי הקרקע מ-2 צדדיהן, כולל חומרי הגמר ובתנאי שגבהן לא יעלה על 1.5 מ'
3. תיאום פיתוח שטח המגרש והגדרות הפנימיות עם אדריכל הרישוי.
4. הצגת קו הביוב בקומת הקרקע וסימון מפלס הריצוף
5. ביטול בניית התוספת בהמשך קיר משותף בצד המערבי והמזרחי, או לחילופין, הגשת הסכמה מפורטת של השכנים הגובלים.
6. סימון יעוד החדרים בכל הדירה
7. סימון ההרחבה המבוקשת בחזיתות
8. הצגת פתרון עבור מסתור כביסה ומזגנים ופרט בק.ג.מ 1:20
9. מתן התחייבות המבקש, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוץ המצ"ב.
10. הצגת תצהיר לעמידות המבנה לרעידות אדמה, עם החישובים המתאימים הערוכים לפי תקן 413 והצגת שיטת החיזוק לבנין באם נדרש.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה/שינוי שנעשה בבנין/במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 10-0120-1 מתאריך 12/01/2011**

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבה דו צדדית של הדירה הקיימת בקומת הקרקע בכניסה הצפונית באגף האמצעי (בכניסה מס' 2), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת רישוי לרבות הצגת חישוב שטחי הממ"ד ושטח 1/2 חדר המדרגות;
2. הצגת פרישת הגדרות הקיימות, כולל גבהי הקרקע מ-2 צדדיהן, כולל חומרי הגמר ובתנאי שגבהן לא יעלה על 1.5 מ';
3. תיאום פיתוח שטח המגרש והגדרות הפנימיות עם אדריכל הרישוי.
4. הצגת קו הביוב בקומת הקרקע וסימון מפלס הריצוף
5. ביטול בניית התוספת בהמשך קיר משותף בצד המערבי והמזרחי, או לחילופין, הגשת הסכמה מפורטת של השכנים הגובלים.
6. סימון יעוד החדרים בכל הדירה
7. סימון ההרחבה המבוקשת בחזיתות
8. הצגת פתרון עבור מסתור כביסה ומזגנים ופרט בק.נ.מ 1:20
9. מתן התחייבות המבקש, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוץ המצ"ב.
10. הצגת תצהיר לעמידות המבנה לרעידות אדמה, עם החישובים המתאימים הערוכים לפי תקן 413 והצגת שיטת החיזוק לבנין באם נדרש.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה/שינוי שנעשה בבנין/במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מסילת וולפסון 19 3813 וולובלסקי 2 ה 1**

גוש: 7083 חלקה: 60	בקשה מספר: 10-1745
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 07/11/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גגון	תיק בניין: 3362-001
שטח: 2051 מ"ר	בקשת מידע: 201000709
	תא' מסירת מידע: 16/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: החלפת גג אסבסט עם קוני מרחבית קיים בגג איסכורית עם קוני משירות משופעת. ללא תוספת שטח

המקום משמש כיום ללתעשייה קלה בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 10-0120-1 מתאריך 12/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מולדת 5**

גוש: 6947 חלקה: 107
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 383 מ"ר

בקשה מספר: 10-1838
תאריך בקשה: 23/11/2010
תיק בניין: 0398-005
בקשת מידע: 200801373
תא' מסירת מידע: 15/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 6 קומות מגורים, ובהן 14 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות, יחידת דיור אחת
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
בחצר: 8 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, יחידת דיור אחת

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת):

1. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה בשנה נוספת עד תאריך 18.11.2011 בתנאי החלטה המקורית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאי החלטה המקורית.
2. לאשר העברת עץ מפותח וכריתת 7 עצי פיקוס בהתאם להנחיות מח' גנים ונוף ובאישורם.

**ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 10-10-0120 מתאריך 12/01/2011**

1. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה בשנה נוספת עד תאריך 18.11.2011 בתנאי החלטה המקורית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאי החלטה המקורית.
2. לאשר העברת עץ מפותח וכריתת 7 עצי פיקוס בהתאם להנחיות מח' גנים ונוף ובאישורם.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רלב"ג 21**

גוש: 6973 חלקה: 251	בקשה מספר: 10-1888
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 01/12/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3513-021
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200803305
	תא' מסירת מידע: 13/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח, שימוש חורג בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, לאחור, בשטח של 32.43 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות פנימיות, שינוי חזיתות שימוש חורג בקומת מרתף, ממחסן למגורים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 10-0120-1 מתאריך 12/01/2011**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

10-1951 עמ' 19

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גורדון יהודה ליב 6**

גוש: 6968 חלקה: 116
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 647 מ"ר

בקשה מספר: 10-1951
תאריך בקשה: 14/12/2010
תיק בניין: 0099-006
בקשת מידע: 200701323
תא' מסירת מידע: 19/06/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0510 מיום 20.12.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 20.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-10-0120 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0510 מיום 20.12.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 20.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלין אליהו 13 פאגלין עמיחי 2

גוש: 6632 חלקה: 481	10-1958	בקשה מספר:
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	19/12/2010	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	2349-009	תיק בניין:
שטח: 7771 מ"ר	201002174	בקשת מידע:
	23/08/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינוי פתח כניסה לדירות וקירות פנימיים. שינוי קירות ממ"ד ומיקום דלתות ממ"ד (ללא ביטול ממד"ים)

העברת שטחים בין שתי דירות צמודות, ללא תוספת שטח. הצמדת חלק משטח הגג לדירות קומה עליונה. המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה לשינויים בשלב ד' של הפרוייקט בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים בהאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט;
2. הצגת פרט הפרגולה וחישוב שטחה ביחס לשטח מרפסת הגג;
3. הוצאת ההיתר רק לאחר הוצאת ההיתר להפרדה לשלבים לפי בקשה 1468-10 או בעת ובעונה עמה.
4. הצגת חישוב שטח המרפסות והכללת שטח המרפסות בקומה 8 העולה על 14 מ"ר או 12 מ"ר ממוצע בחישוב שטחים העיקריים המותרים או לחלופין ביטול השימוש המוצע.
5. תיקון טבלאות המפרט.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בנין ו/או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 10-0120-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה לשינויים בשלב ד' של הפרוייקט בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט ;
2. הצגת פרט הפרגולה וחישוב שטחה ביחס לשטח מרפסת הגג ;
3. הוצאת ההיתר רק לאחר הוצאת ההיתר להפרדה לשלבים לפי בקשה 10-1468 או בעת ובעונה עמה.
4. הצגת חישוב שטח המרפסות והכללת שטח המרפסות בקומה 8 העולה על 14 מ"ר או 12 מ"ר ממוצע בחישוב שטחים העיקריים המותרים או לחילופין ביטול השימוש המוצע.
5. תיקון טבלאות המפרט.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בנין ו/או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שונצינו 6**

גוש :	7107 חלקה: 82	בקשה מספר:	10-1952
שכונה:	מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה:	16/12/2010
סיווג:	תוספת בניה/אישור מצב קיים	תיק בניין:	0648-006
שטח:	1262 מ"ר	בקשת מידע:	200701622
		תא' מסירת מידע:	14/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה-אישור מצב קיים

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 10-0120-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה קצרה של 30 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שמגר 38

גוש: 6336 חלקה: 33	בקשה מספר: 10-0785
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 17/05/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0886-038
שטח: 580 מ"ר	בקשת מידע: 200903187
	תא' מסירת מידע: 19/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה בקומת קרקע + ק. א, לאחור, בשטח של 25.1 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 417.05 מ"ר כולל מרתף.
 המרת שטח שרות לשטח עיקרי. המקום משמש כיום למגורים בהיתר. (מר)

ח'ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת מדרגות חיצוניות למרתף לפני הוצאת ההיתר ואידור הפיקוח על כך.
2. הכללת כל השטחים (עקרי ושירות) בחישוב השטחים.
3. הצגת פריסת גדר קדמית, כולל השינויים ובלבד שתתאים לגובה 1.50 ע"פ התקנות.
4. תיקון הבקשה ע"פ ההערות במפרט הבקשה שנבדק, כולל צידות ומפלסים.
5. סימון העצים הקיימים במגרש ע"ג תכנית הפיתוח.
6. תכנון הכניסה כך שישמרו העצים הקיימים במגרש.
7. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר.

תנאים בהיתר

שימור העצים הקיימים במגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בבקשה בלבד ואין בו אישור לכל בניה בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-10-0120 מתאריך 12/01/2011

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 04/08/2010 לאשר את הבקשה ל:
 א. העתקת העץ בתוך תחום המגרש, למרחק של 2 מ' לפחות.

- ב. לתקן ולבטל את התנאים הבאים בהחלטת רשות רישוי מתאריך 04/08/10:
 - תנאי מסי 6
 - לבטל תנאי בהיתר.
 - לתקן את תנאי מסי 5 ובמקומו יירשם סימון העץ המיועד להעתקה ו- 2 עצים חדשים במקומם ע"ג תכנית הפיתוח ואישור פקיד היערות.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10-0785 עמ' 24

עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה